فهرس الإشكال:

الرقم	العنوان	الصفحة
01	أنواع التراث العمراني	37
02	عناصر التنمية السياحية	49
03	مبادئ التنمية المستدامة	49
04	أنماط المساكن	124

فهرس الجداول:

الرقم	العنوان	الصفحة
01	توزيع عدد الأسرة على المناطق السياحية للفترة مابين(1967-1969)	53
02	حصيلة برنامج المخطط الثلاثي للسنوات (1967-1969)	53
03	قيمة الإيرادات السياحية خلال(1970-1978)	55
04	قيمة الإيرادات السياحية خلال(1985-1989)	57
05	قيمة المداخيل السياحية خلال(1990-2000)	59
06	إحصائيات التدفق السياحي للفترة (2000-2012)	64
07	الفنادق في أدرار لسنة 2012	65
08	محطات الاستراحة	66
09	التطور التاريخي لمدينة تمنطيط	79
10	متوسط درجة الحرارة ($م^0$) في (2006 - 2012) لمدينة تمنطيط	80
11	متوسط سرعة الرياح في (2006 - 2012)	82
12	متوسط كمية الأمطار (2006 - 2012)	83
13	الرطوبة النسبية (%) خلال السنة (2006- 2012)	84
14	عدد السكان بمدينة تمنطيط	85
15	توزيع السكان حسب العمر والجنس لمدينة تمنطيط.	85



16	عدد السكنات لمدينة تمنطيط(1998-2012)	86
17	توزيع السكان حسب المهن لمدينة تمنطيط	87
18	التجهيزات التعليمية بتمنطيط	88
19	التجهيزات الصحية بتمنطيط	89
20	التجهيزات الدينية بتمنطيط .	89
21	التجهيزات الادارية بتمنطيط	89
22	التجهيزات الثقافية والرياضية بتمنطيط	90
23	مرفولوجية القصبات	100
24	العناصر الطبيعية	100
25	الإطار المبني و غير المبني	110
26	القصبات	112
27	حالة المساكن (أ)	117
28	حالة المساكن (ب)	117
29	أنماط المساكن	124
30	الطبيعة العقارية (أ)	125
31	الطبيعة العقارية (ب)	125
32	نسب الموافقة على مغادرة القصر	126
33	مواد بناء المسكن	130
34	وجود المرافق في القصر	131
35	تجهيزات القصر	131
36	الرحبات	135
37	أنظمة المسالك	138
38	المعالم المميزة داخل القصر	144
39	أسباب تدهور القصر	148



40	تأييد توسعة القصر	148
41	نمط السكنات المقترحة في أرضية المشروع	173
42	برمجة التجهيزات لأرضية المشروع	174

فهرس التماثيل البيانية:

الرقم	العنوان	الصفحة
01	نسبة العجز والأسرة المنجزة في المخطط الثلاثي(1967-1969)	54
02	قيمة الإيرادات السياحية خلال(1970-1978)	55
03	التدفقات السياحية خلال 1970 -1977	56
04	قيمة الإيرادات السياحية خلال(1985-1989)	58
05	تطور المداخيل السياحية خلال (1990 -2000)	59
06	المنحى البياني لمتوسط درجة الحرارة (2006-2012) لمدينة تمنطيط	81
07	المنحى البياني لمتوسط سرعة الرياح في (2006 - 2012)	82
08	المنحى البياني لمتوسط كمية الأمطار في (2006 – 2012)	83
09	الرطوبة النسبية (%) خلال السنة (2006- 2012)	84
10	عدد السكان بمدينة تمنطيط	85
11	توزيع السكان حسب العمر لمدينة تمنطيط.	86
12	عدد السكنات	86
13	توزيع السكان حسب المهن لمدينة تمنطيط	87
14	نسب الإطار المبني و غير المبني	110
15	حالة المساكن (أ)	117
16	حالة المساكن (ب)	117
17	الطبيعة العقارية (أ)	125
18	الطبيعة العقارية (ب)	125
19	نسب الموافقة على مغادرة القصر	126



20	مواد بناء المسكن	130
21	وجود المرافق في القصر	131
22	أسباب تدهور القصر	148
23	تأييد توسعة القصر	148

فهرس الصور:

الرقم	العنوان	الصفحة
01	الشكل المخروطي و الهرمي للأبراج	67
02	الأزقة الضيقة	68
03	العمارة الإسلامية	69
04	العمارة اليهودية	69
05	الفخار	69
06	الحدادة	70
07	حلي محلية من الفضة	70
08	أواني خشبية	70
09	منتوجات من السلالة	71
10	الصناعة النسيجية	71
11	أدوات منزلية من الحجر	71
12	أدوات منزلية من الليف	72
13	أدوات حديدة	72
14	رقصة البارود	72
15	رقصة الطبل	73
16	رقصة الحضرة	73
17	رقصة قرقابو	73



18	أكلة خبز القلة	73
19	أكلة كسكس	73
20	السور	114
21	برج	114
22	أنواع الركائز	115
23	الأبواب	116
24	لأقواس	116
25	المسننات	116
26	مظاهر تشوه المساكن	119
27	مكونات المسكن	123
28	الطوب	128
29	الخشبة	128
30	الأسقف	129
31	تلبيس الجدران	130
32	الطرق	138
33	أسلاك كهرباء	139
34	الحنفيات	139
35	انهيار مباني	145
36	تأثير المباني الحديثة على المباني القديمة	146
37	مكان رمي النفايات داخل القصر	146
38	الأبواب والأسقف مخربة	147
39	توصيل الشبكات	147
40	تهيئة المداخل الرئيسية للقصر	158
41	مدخل رئيسي للقصر	158



فهرس اللواحات:

الرقم	العنوان	الصفحة
01	ممر سياحي لمنطقة توات	67
02	موقع الولاية من الوطن	77
03	موقع مدينة تمنطيط من الولاية	78
04	اتجاهات الرياح بتمنطيط	81
05	التدخل على مساكن القصر	154
06	التدخل على تصاميم مساكن القصر	155
07	التدخل على أسوار وأبراج القصبات	156
08	التدخل على الأضرحة	157
09	التدخل على الركائز	160
10	التدخل على الواجهة العمرانية للقصر	161
11	التدخل على ممرات القصبات	162
12	التدخل على مسالك القصر	163
13	التدخل على الرحبات	164
14	التدخل على الرحبة السوق	165
15	الواجهة الأمامية والمنظور التجهيز المقترح	181
16	الواجهة الأمامية والمنظور التجهيز المقترح	182
17	الواجهة الأمامية والمنظور التجهيز المقترح	183
18	الواجهة الأمامية والمنظور لمعالم نقاطية	184

فهرس المخططات:

الرقم	العنوان	الصفحة
01	التجهيزات التعليمية المجاورة للقصر تمنطيط	91
02	التجهيزات الادارية	92



03	التجهيزات الثقافية	93
04	اتجاه التوسع	94
05	عوائق التوسع	95
06	موقع قصر تمنطيط	103
07	طبوغرافية قصر تمنطيط	104
08	مقطع طبوغرافي في قصر تمنطيط	105
09	مرفولوجية قصر تمنطيط	106
10	الدراسة الطبيعية لقصر تمنطيط	107
11	الدراسة محيط المجاور لقصر تمنطيط	108
12	منافذ قصر تمنطيط	109
13	الإطار المبني لقصر تمنطيط	111
14	القصبات المكونة لقصر تمنطيط	113
15	حالة مساكن قصر تمنطيط	118
16	طبيعة العقارية لقصر تمنطيط	127
17	تجهيزات قصر تمنطيط	134
18	الإطار غير المبني	136
19	الرحبات في قصر تمنطيط	137
20	المسالك	140
21	الشبكات المختلفة	143
22	التدخل على المداخل الرئيسية للقصر	159
23	موقع أرضية المشروع المقترح	168
24	المحيط المجاور لأرضية المشروع	169
25	طبوغرافية أرضية المشروع	170
26	المنافذ لأرضية المشروع	171



27	الشبكات	172
28	مخطط التهيئة المقترح	178
29	مخطط الطابق الأرضي لسكن الفردي	179
30	مخطط الواجهة الأساسية للمسكن الفردي	180

فهرس الرسيمات توضيحية:

الرقم	العنوان	الصفحة
01	الدور الأرضي لمنزل قصر تمنطيط	120
02	الدور الأول لمنزل قصر تمنطيط	121
03	المقطع أ-أ لمنزل قصر تمنطيط	122
04	أساليب البناء	129
05	مقطع في الفقارة	141
06	المكونات العامة للفقارة	142
07	خلق نواة مركزية	175
08	هيكلة الطرق	176
09	توزيع التجهيزات	176
10	توزيع السكنات	177
11	توزيع المساحات الخضراء	177



الفهرس العام

العنوان	الصفحة
الفصل التمهيدي : المدخل العام	
1. المقدمة العامة	أ
2. إشكالية البحث	27
3. الفرضيات	28
4. أهداف الدراسة:	28
أ. الهدف الرئيسي	28
ب. الأهداف الثانوية	28
5. أسباب اختيار موضوع الدراسة:	28
أ. الأسباب الذاتية	28
ب. الأسباب الموضوعية	29
6. منهجية البحث	29
7. التقنيات المستعملة في البحث :	29
– الملاحظة	08
– المقابلة	29
– العينة	29
– الاستمارة	29
– المخططات و الرسومات البيانية:	30
– المنحنيات و الجداول والصور الفوتوغرافية:	30
8. مصطلحات و مفاهيم عامة:	30
– التنمية السياحية	30
– التنمية المستدامة	30
– المدن الصحراوية	30



– المدن الصحراوية	30
– القصر	30
– الواحة	30
– الحمادة	30
الفصل الأول : السند النظري	
تمهيد	32
I. التراث العمراني:	33
1. التراث:	33
1.1 التراث في اللغة:	33
2.1 مفهوم التراث	33
3.1 مفهوم التراث في ميثاق المحافظة على التراث العمراني بدول مجلس التعاون لدول الخليج العربي	33
2. نشوء مفهوم مواثيق الحفاظ على التراث:	34
أ. ما قبل الحرب العالمية الثانية	34
ب. ما بعد الحرب العالمية الثانية	36
3. أنواع التراث :	37
4. مفهوم التراث العمراني:	38
– المباني التراثية	38
– مناطق التراث العمراني	38
– مواقع التراث العمراني	38
5. عناصر التراث العمراني:	38
– الأثر العمراني	38
– المدينة التاريخية	38
– الأحياء القديمة	38
– القرى التقليدية	38



- البيئة المحيطة بالمواقع التراثية	39
6. أهمية التراث العمراني	39
1.6 الأهمية التاريخية والحضارية:	39
- المؤشر الزمني	39
- المؤشر الرمزي	39
2.6 الأهمية العلمية	39
3.6الأهمية الاجتماعية	39
4.6 الأهمية الاقتصادية	39
5.6 الأهمية الفنية الجمالية	40
7. الأخطار التي تهدد التراث العمراني:	40
1.7العوامل الطبيعة:	40
- المياه الجوفية	40
- المناخ	40
- الكوارث الطبيعية	40
2.7 العوامل العمرانية	40
3.7 العوامل الاجتماعية	41
4.7 العوامل الاقتصادية	41
5.7 العوامل الإدارية	41
II. الحفاظ على التراث العمراني :	42
1. مفهوم الحفاظ	42
2. مفهوم الحفاظ على التراث العمراني	42
3. أهمية الحفاظ على التراث العمراني	42
4. المشاكل التي تواجه الحفاظ على المباني التراثية	42
5. مستويات الحفاظ على التراث العمراني	42
1.5 المستوي العمراني	43



2.5 المستوي المعماري	43
6. أساليب الحفاظ المواقع التراثية والأثرية:	43
- إعادة البناء	43
- الإبقاء	43
- إعادة الإنشاء	43
- الاستنساخ	43
- التقوية:	43
- الصيانة	43
- التحسين:	43
- منع الإهتراء:	44
- إعادة التأهيل	44
7. المواثيق والمؤتمرات الدولية المتعلقة بالحفاظ على التراث	44
8. الهيئات العالمية العاملة والفاعلة في الحفاظ على التراث	45
9. الهيئات العربية المهتمة بالتراث	46
III. التنمية السياحية المستدامة	46
1. مفهوم السياحة	46
2. أسس تصنيف السياحة:	47
1.2الأساس الأول	47
2.2الأساس الثاني	47
3.2الأساس الثالث	47
4.2الأساس الرابع	47
3. أهمية السياحة:	48
1.3 الأهمية الاقتصادية	48
2.3 الأهمية الاجتماعية	48



4. مفهوم التنمية السياحية	48
5. مفهوم التنمية السياحية المستدامة	48
6. عناصر التنمية السياحية المستدامة	49
7. مبادئ التنمية السياحية المستدامة	49
8. مستويات التخطيط السياحي البيئي المستدام للمواقع الأثرية و التراثية	50
1.8 مستوى السياسات التنموية	50
2.8 مستوى تخطيط استعمالات الأراضي في المواقع الأثرية والتراثية ويتضمن هذا المستوى من التخطيط ما يلي	50
9. أدوات تحقيق التنمية السياحية المستدامة في المناطق التراثية	50
1.9 توفر وسائل حماية المواقع التراثية والأثرية	50
2.9استمرار تنفيذ الخطط و الاستراتيجيات التنموية	51
3.9السياسات الحكومية و التشريعات الخاصة بالمواقع التراثية و الأثرية	51
4.9استدامة مشاركة المجتمع	51
IV. السياحة في الجزائر	52
السياسة السياحية في الجزائر	52
1.1 مرحلة 1962 -1966 (سياسة مبنية على الإرث الاستعماري):	52
2.1 مرحلة السياسة السياحية عبر المخططات التنموية (1967-1989)	52
1.2.1 السياحة خلال المخطط الثلاثي(1967-1969) :	52
2.2.1 السياحة من خلال المخططين الرباعيين	54
أ .المخطط الرباعي الأول (1970-1973)	54
ب. المخطط الرباعي الثاني(1974-1978)	55
3.2.1 السياحة من خلال المخططين الخماسيين:	56
أ. المخطط الخماسي الأول	56
ب. المخطط الخماسي الثاني	57
3.1 السياحة خلال فترة الانتقال إلى اقتصاد السوق (1990-2000)	58



أ. قانون النقد و القرض لسنة1990	58
ب. قانون ترقية الاستثمار لسنة1993	58
2. الإمكانيات السياحية و آفاق التنمية السياحية في الجزائر	60
1.2 الإمكانيات السياحية في الجزائر	60
2.2 آفاق التنمية السياحية في الجزائر	60
3. المخطط التوجيهي للتهيئة السياحية SDAT 2025	61
1.3 تعريف	61
2.3 أهداف المخطط التوجيهي للتهيئة السياحيةSDAT 2025	61
4. القطب السياحي للامتياز جنوب غرب(POT S.O)	62
5. السياحة الصحراوية في الجزائر	62
6. السياحة في ولاية أدرار	63
1.6 التوافد السياحي	63
2.6 الوضعية الحالية والإنجازات المحققة في قطاع السياحة والصناعة التقليدية	63
أ. في المجال السياحي	63
ب. في مجال الصناعة التقليدية	65
ج. الفنادق	65
د. محطات الاستراحة	66
3.6 العوائق التي تعترض نمو القطاع	66
7. السياحة في منطقة تمنطيط	67
1.7 السياحة في تمنطيط	67
2.7 أنماط العمارة المؤثرة في قصر تمنطيط	67
أ. العمارة الإفريقية	67
ب. العمارة البربرية	68
ج. العمارة اليهودية	68
د. العمارة الإسلامية	68



3.7 المقومات والمعالم السياحية لقصر تمنطيط	69
أ. الصناعة التقليدية:	69
– الفخار الأسود	69
– الحدادة	70
– الحلي (الفضة)	70
– الصناعة التقليدية المرتكزة على الخشب	70
– السلالة	71
– الصناعة النسيجية	71
– الصناعة التقليدية المرتكزة على الحجارة	71
– الصناعة المرتكزة على الليف	72
– الصناعة التقليدية المرتكزة على الحديد	72
ب. الطبوع الفلكلورية:	72
– البارود	72
– الطبل	73
– الحضرة	73
– قرقابو	73
ج. المأكولات الشعبية	73
الخلاصة	74
الفصل الثاني الدراسة التحليلية لمدينة تمنطيط	
مقدمة	76
I. الموقع الإداري لولاية أدرار	77
II. إقليم توات	77
1. الموقع الجغرافي لإقليم توات	77
2. تمنطيط عاصمة الإقليم	78
1.2 لمحة تاريخية عن مدينة تمنطيط:	78



– التسمية	78
– أصل السكان	78
3. موقع مدينة تمنطيط	78
4. التطور التاريخي لمدينة تمنطيط	79
5. الدراسة المناخية لقصر تمنطيط	80
• المناخ	80
أ. الحرارة	80
ب. الرياح	81
ج. الأمطار	83
د. الرطوبة	84
6. الخصائص العمرانية لمدينة تمنطيط	85
أ. الدراسة السكانية	85
ب. دراسة السكن	86
– توزيع السكان حسب المهن	87
ج. التجهيزات:	88
– التجهيزات التعليمية	88
– التجهيزات الصحية و الدينية	89
– التجهيزات الإدارية	89
– التجهيزات الثقافية والرياضية	90
د. اتجاهات توسع وعوائق المدينة	90
الخلاصة	96
الفصل الثالث : الدراسة التحليلية لقصر تمنطيط	
تمهيد	98
1. موقع القصر بالنسبة لمدينة تمنطيط	99
2. طبوغرافية قصر تمنطيط	99



3. دراسة المرفولوجية	99
1.3 مرفولوجية القصر	99
2.3 مرفولوجية القصبات	99
4. الدراسة الطبيعية للقصر	100
5. دراسة المحيط المجاور	102
6. دراسة منافذ القصر	102
7. الدراسة السكانية	102
8. الدراسة العمرانية:	110
• الخطة:	110
– اعتبارات مناخية	110
– اعتبارات أمنية	110
1.8 الإطار المبني و غير المبني	110
1.1.8 الإطار المبني:	110
1) القصبات	112
2) السمات المعمارية للقصبات:	114
أ. السور	114
ب. الأبراج	114
ج. الركائز	115
د. الأبواب (المداخل)	115
هـ. الأقواس	116
و. المسننات (الإحاطات)	116
3) المساكن:	117
أ. حالة المساكن:	117
– حالة المساكن حسب نتائج إستمارة البحث الموجهة للسكان	117



– حالة المساكن الإجمالية للقصر حسب التحقيق الميداني للطلبة	117
ب. مكونات المسكن	119
ج. أنواع المساكن في القصر	123
د. الطبيعة العقارية للمساكن:	125
– تحليل الطبيعة العقارية وفق الاستمارة	125
– تحليل الطبيعة العقارية وفق التحقيق الميداني للطلبة	125
هـ. مواد بناء المسكن	128
– الطوب	128
– الخشبة	128
– الكرناف	128
– الفدام	129
و. عناصر البناء	129
– الأساسات	129
– الجدران	129
– السقف	129
– التلبيس الخارجي	130
– تحليل نتائج مواد بناء المسكن حسب الإستمارة	130
4) التجهيزات	131
2.1.8 الإطار غير المبني:	135
1) المساحات الخضراء	135
2) الرحبات (الساحات)	135
3) الطرق و الشبكات المختلفة:	138
أ. الطرق	138
ب. المسالك	138
ج. شبكة الكهرباء	139



د. شبكة المياه الصالحة للشرب	139
هـ. شبكة الصرف الصحي	139
و. الفقارة	139
9. المعالم المميزة للقصر	144
10. المشاكل التي يعاني منها القصر	145
الخلاصة	149
الفصل الرابع : المشروع التنفيذي	
I. تمهيد:	151
II. الهدف	129
III. كيفية تحقيق الأهداف المسطرة:	152
1. التعريف بمحمية ضانا	152
2. أهداف مشروع محمية ضانا	152
3. التخطيط لمشروع محمية ضانا	152
IV. التدخل على القصر	154
- الإطار المبني:	154
1. السكنات	154
2. الأسوار و الأبراج	156
3. الأضرحة	157
4. المداخل الرئيسية	158
5. الركائز	160
6. الواجهة العمرانية	161
- الإطار غير مبني:	162
1. الشوارع	162
2. الرحبات	164



3. واحة النخيل	166
V. المشروع المقترح	166
1. الهدف	166
2. دراسة وتقديم ارضية المشروع	166
أ. أسباب ودوافع اختيار المنطقة	166
ب. موقع أرضية المشروع	166
ج. المحيط المجاور	166
د. الطبيعة العقارية	166
هـ. طبوغرافية المنطقة	166
و. العوائق	167
ز. المنافذ	167
ح. الربط بالشبكات	167
3. برمجة المشروع:	173
أ. مساحة التدخل	173
ب. برمجة السكنات	173
ج. مواقف السيارات	173
د. المساحات الخضراء	174
هـ. برمجة التجهيزات	174
و. برمجة الطرقات	175
4. استعمالات الأرض في المشروع المقترح	175
5. نمط المساكن المقترحة	179
VI. دفتر الشروط	185
VII. التوصيات والاقتراحات	188
الخاتمة	

